

Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket

Artikel 1

De Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket Hyfass Adviesgroep zijn Algemene Voorwaarden in de zin van de wet en zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten met Hyfass Adviesgroep als Verhuurder.

De Verhuurder is gerechtigd haar Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen en de wijziging aan Huurder ter goedkeuring voor te leggen. Bij goedkeuring door Huurder gelden vanaf het moment van goedkeuring de gewijzigde Algemene Voorwaarden. Bij afwijzing door Huurder is Verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst tegen het einde van het kalenderjaar te beëindigen.

De huurovereenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door ondertekening van de Huurovereenkomst Safeloket door de huurder, waarin Hyfass Adviesgroep zich verplicht om een safeloket aan huurder in gebruik te stellen binnen de locatie van Hyfass Adviesgroep en de huurder zich verplicht tot het betalen van de huurprijs van het safeloket. Bij aanvang van het huurcontract bedraagt de 1^e huurtermijn het lopende jaar en wordt daarna telkens verlengd voor de termijn van één kalenderjaar.

Begrippen

Artikel 2

- a. Verhuurder: Hyfass Adviesgroep.
- b. Huurder: degene die een overeenkomst met Hyfass Adviesgroep sluit, waaronder ook een medehuurder wordt verstaan. Bij 2 huurders op één overeenkomst zijn beide huurders hoofdelijk gebonden jegens Hyfass Adviesgroep.
- c. Safeloket: een afsluitbaar loket.
- d. Locatie: de plaats waar het afsluitbaar loket zich bevindt.
- e. Overeenkomst: een schriftelijke overeenkomst "Huurovereenkomst Safeloket" door Verhuurder en Huurder getekend.
- f. Algemene Voorwaarden: de Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket Hyfass Adviesgroep
- g. Open tijden (bezoektijden): de door Verhuurder vast te stellen dagen en tijden voor toegang tot het safeloket.
- h. Website: de door Verhuurder gebruikte website.

Overdracht van rechten

Artikel 3

Overdracht van rechten uit de "Huurovereenkomst Safeloket" kunnen door Huurder niet aan derden worden overgedragen.

Inhoud van de "Huurovereenkomst Safeloket"

Artikel 4

De "Huurovereenkomst Safeloket" vermeldt tenminste:

- a. Locatie
- b. Nummer van het afsluitbaar loket
- c. Type loket
- d. Verzekering van verzekerd bedrag
- e. Verklaring van Huurder van ontvangst van de Algemene Voorwaarden Safeloket HA
- f. Verklaring van Huurder van ontvangst van 2 sleutels
- g. Huurprijs
- h. Betaalwijze
- i. Borgsom
- j. Ingangsdatum
- k. Looptijd

Sleutel uitgifte

Artikel 5

Huurder ontvangt bij het sluiten van de huurovereenkomst twee sleutels. Bij verlies of vermissing van één of beide sleutels is Huurder verplicht dit onverwijld schriftelijk of per e-mail te melden aan Verhuurder. Indien huurder verzuimt het verlies van sleutels direct ter kennis van de Verhuurder te brengen, is Huurder voor de gevolgen aansprakelijk.

Bij verlies van één of beide sleutels is Verhuurder gerechtigd het slot van het loket te laten wijzigen en aan Huurder vervangende sleutels aan te bieden tegen betaling door Huurder van de kosten van slot en sleutels.

Toegang tot het safeloket

Artikel 6

Voor toegang tot het safeloket moet Huurder:

- a. Beschikken over deugdelijke legitimatie. Verhuurder is gerechtigd bij ieder bezoek kopie van de legitimatie te maken en te behouden.
- b. Beschikken over de originele sleutel (één van de twee).
- c. Akkoord zijn dat elk bezoek geregistreerd wordt. Verhuurder boekt ieder kluisbezoek in een logboek.
- d. Aan al zijn verplichtingen jegens Verhuurder hebben voldaan.

Huurder heeft recht op toegang tot het safeloket op de door Verhuurder vastgestelde dagen en tijden. Deze openingstijden maakt Verhuurder bekend door aankondiging op de locatie en op de website van Verhuurder.

Artikel 7

Huurder mag het safeloket niet onderverhuren aan een ander of anderszins het kluisloket aan een ander in gebruik geven zonder toestemming van Verhuurder. Huurder is wel gerechtigd toegang te geven tot de kluis aan een gevolmachtigde door middel van een met toestemming van Verhuurder door de Huurder(s) ondertekende volmacht. Deze volmacht dient te worden opgemaakt op het formulier machtiging kluisloket en dient ondertekent te worden door Huurder(s). Verhuurder brengt voor de volmacht éénmalig € 49,- inclusief BTW in rekening. Huurder(s) blijft/blijven te allen tijde aansprakelijk voor alle schade, die voortvloeit uit handelingen en nalatigheden verricht door de gevolmachtigde. Betrouwbaarheid en deugdelijkheid van de volmacht moet buiten twijfel zijn; verhuurder is gerechtigd de volmacht op deugdelijkheid te (doen) controleren. Huurders vrijwaren Verhuurder onbeperkt voor elkaars gebruik van de kluis.

Artikel 8

Bij overlijden van de huurder vervalt van rechtswege de volmacht tot toegang. Toegang tot het loket is na overlijden van de Huurder uitsluitend mogelijk totdat vaststaat wie tot toegang gerechtigd is en de gerechtigde beschikt over een verklaring van erfrecht. Verhuurder is gerechtigd om een verklaring van erfrecht te verlangen.

Indien bij meerdere Huurders één van de Huurders overlijdt, heeft de overblijvende huurder aanspraak op toegang tot het loket. De overblijvend Huurder vrijwaart Verhuurder voor iedere vorm van misbruik van toegang.

Bij overlijden van huurder of huurders is de rechthebbende verplicht direct schriftelijk of per e-mail het overlijden te berichten aan Verhuurder.

Artikel 9

Verhuurder is gerechtigd de locatie van het loket te wijzigen. Indien de locatie, waar het loket zich bevindt, wordt verlaten, is Verhuurder niet verplicht om een kluisloket op een andere locatie aan te bieden. Indien Huurder niet instemt met wijziging van de locatie, volgt beëindiging van de huurovereenkomst en restitutie van de vooruitbetaalde huur, na rato van de nog openstaande huurperiode.

Huurprijs en kosten

Artikel 10

Verhuurder geeft eventueel bijkomende kosten van te voren op aan Huurder en is gerechtigd Huurder vooraf betaling van de kosten te vragen.

De huurprijs van het loket wordt vastgesteld aan de hand van de afmeting van het loket, de periode van huur en het verzekerd bedrag. De huurprijs omvat ook maximaal 12 gratis bezoeken per kalenderjaar per kluisloket. Mocht(en) Huurder(s) meer dan 12 bezoeken afleggen per jaar dan wordt er per extra kluisbezoek € 35,- inclusief BTW in rekening gebracht. Is de huur in het eerste jaar korter dan 1 jaar dan geldt het aantal gratis bezoeken na rato.

De huurprijs omvat niet kosten van Verhuurder die niet bekend waren bij het sluiten van de overeenkomst, gemaakt door Verhuurder om te voldoen aan niet voorzienbare noodzakelijke zorg of die voortkomen uit nalatigheid van Huurder of anderszins aan Huurder zijn toe te schrijven.

Vóór ingang van de huur betaalt Huurder aan Verhuurder een borgsom á € 150,- inclusief BTW volgens de Huurovereenkomst Safeloket. De borgsom blijft onaangesproken gedurende de huurperiode totdat Huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Na afloop van de periode betaalt Verhuurder de borg aan Huurder terug.

Prijsindex: De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd op basis van wijziging maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Daarnaast is Verhuurder steeds gerechtigd de huur na afloop van het jaar eenzijdig te verhogen, voor zover de verhoging uiterlijk 2 maanden voor de afloop van het jaar aan Huurder bekend wordt gemaakt. In dat geval is Huurder gerechtigd de verhoging af te wijzen en de huurovereenkomst op te zeggen binnen 30 dagen vóór afloop van de lopende termijn.

Betaaltermijn

Artikel 11

De huur wordt via automatisch incasso van het opgegeven rekeningnummer afgeschreven in de eerste 2 weken van het nieuwe kalenderjaar. De in de Huurovereenkomst Safeloket beschreven betaaltermijn geldt als uiterste termijn waarop Huurder moet hebben betaald.

Alle kosten voor betalingsverzoeken, incassokosten buitengerechtelijk en gerechtelijk, worden bij Huurder in rekening te brengen. Verhuurder is gerechtigd de incasso van alle vorderingen van Verhuurder op Huurder over te dragen aan een Financiering of Incasso-instelling. Bij een achterstand in betaling van meer dan 2 maanden is Verhuurder gerechtigd de overeenkomst op te zeggen en tot ontruiming van het loket over te gaan op kosten van Huurder. Verhuurder behoudt zich het recht van retentie voor op de inhoud van het safeloket tot het moment dat Huurder aan al haar betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Looptijd, opzegging, beëindiging

Artikel 12

De huurovereenkomst gaat in op de dag van ondertekenen van de Huurovereenkomst Safeloket, tenzij anders in de overeenkomst wordt vastgelegd. De huurprijs wordt na rato berekend, indien halverwege het jaar afgesloten. De Huurovereenkomst wordt na verstrijken van de looptijd (steeds) automatisch met een jaar verlengd, tenzij Huurder de Huurovereenkomst minimaal 30 dagen vóór het verstrijken van de looptijd schriftelijk opzegt. Huurder kan de overeenkomst niet tussentijds opzeggen gedurende de looptijd. Huurder dient de volledige looptijd uit te dienen. Indien Huurder in het 1^e kalenderjaar de

huur opzegt, worden er € 75,- inclusief BTW aan administratiekosten in rekening gebracht.

Artikel 13

Verhuurder is altijd gerechtigd de huurovereenkomst eenzijdig op te zeggen, op een termijn van minimaal 2 weken, tegen terugbetalen van de betaalde huurprijs berekend pro rata over de nog niet gebruikte (vooruitbetaalde) tijd.

De overeenkomst eindigt voorts door het overlijden van Huurder, wanneer Huurder onder curatele gesteld wordt, aan Huurder surseance van betaling is verleend en/of bij faillissement. Het huurbedrag is verschuldigd tot en met de maand volgende op de maand waarin de betreffende gebeurtenis plaatsvindt. Het safeloket dient vóór einde van de periode waarover het huurbedrag is betaald ontruimd te zijn en de sleutels dienen weer in ingeleverd te zijn bij Verhuurder.

Ontruiming

Artikel 14

Huurder is verplicht het loket te ontruimen vóór afloop van de overeenkomst, op een in overleg met Verhuurder vast te stellen dag en tijd. Wanneer Huurder (of erfgenamen c.q. curator of bewindvoerder) nalaat de inhoud van het loket tijdig mee te nemen, blijft de inhoud in bewaring bij Verhuurder voor rekening en risico van Huurder. In dat geval geldt de opzegging als ongeldig en loopt de huurovereenkomst door. Bij uitblijven van betaling is Verhuurder gerechtigd het safeloket te ontruimen, zoals beschreven in artikel 11.

Gebruik van het loket

Artikel 15

Verhuurder is niet bekend met de inhoud / waarde van het door Huurder gehuurde loket. Gezien deze onbekendheid is Verhuurder niet aansprakelijk en ziet Huurder af van aansprakelijkheid jegens Verhuurder voor verlies van zaken in of ontoelaatbaar gebruik van het gehuurde safeloket.

Huurder verleent algehele vrijwaring aan Verhuurder voor opslag en gebruik van "niet legale" zaken. Onder "niet legale" zaken wordt in ieder geval verstaan wapens, gevaarlijke stoffen en stoffen waarvan gebruik of opslag verboden is. Ook opslag van zaken die aan bederf onderhevig (kunnen) zijn is niet toegestaan.

Aansprakelijkheid en vrijwaring

Artikel 16

Verhuurder is niet aansprakelijk voor misbruik van het safeloket, misbruik van sleutels, misbruik van ID-bewijs en/of andere vormen van misbruik, behoudens in geval sprake is van misbruik dat zonder nader onderzoek direct herkenbaar en vast te stellen is en daarbij sprake zou zijn van ernstig te kort schieten betreffende het misbruik bij Verhuurder.

Verhuurder is niet aansprakelijk bij overmacht en is in ieder geval niet aansprakelijk indien zij aantoont dat:

- a. de schade is ontstaan ten gevolge van terrorisme, gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, politieke acties, oproer of muiterij.
- b. De schade is ontstaan bij juiste of onjuiste uitvoering van een last of verordening van enige militaire macht tijdens enige onder a. bedoelde toestand of handeling.
- c. De schade is veroorzaakt door, is opgetreden bij of is voortgevloeid uit een atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan, overstroming, aardbeving, vulkanische uitbarsting en ander natuurgeweld.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het geven van toegang tot de kluis aan de Huurder of aan de gemachtigde, wanneer in de rechtspositie van de Huurder of de gemachtigde verandering is gekomen, zolang Verhuurder niet door Huurder van deze verandering per aangetekend schrijven in kennis is gesteld.

Aansprakelijkheid voor immateriële schade, indirecte schade of gevolgschade, waaronder begrepen winstderving, geleden verlies of gemiste opdrachten is uitdrukkelijk uitgesloten.

Overheidsoptreden

Artikel 17

Verhuurder is nimmer aansprakelijk ten opzichte van Huurder bij optreden van overheidswege voor zover Verhuurder in alle redelijkheid niet behoeft te twijfelen aan de rechtmatigheid van het optreden van de overheid.

Verzekering

Artikel 18

Voor gangbare risico's verbonden aan de inhoud van het safeloket heeft Verhuurder een verzekering afgesloten op basis van een collectieve dekking van de inhoud (geld, gemunt goud / zilver en lijfsieraden met taxatierapport van een deskundige en niet ouder dan 6 jaar) van alle op de locatie van Verhuurder aanwezige loketten en een maximale dekking per safeloket van:

€ 15.000,- voor kluis S en M
€ 30.000,- voor kluis L en XL

Huurder staat ervoor in dat de waarde van de zaken in het van Verhuurder gehuurde safeloket het verzekerd bedrag niet overschrijdt.

Verhuurder kan alleen aansprakelijk gesteld worden voor schade die de huurder lijdt en die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is voor een aan Verhuurder toe te rekenen tekortkoming. Voor zover huurder een aanspraak op Verhuurder heeft, is de aanspraak beperkt tot de daadwerkelijke uitkering van de hierboven aangegeven door Verhuurder afgesloten verzekering. In geval van totaal verlies wordt het bedrag vergoed welk gelijk is aan de verzekeringswaarde van de inhoud van het safeloket, conform polisvoorwaarden. Bij gedeeltelijk verlies of beschadiging wordt geen vergoeding uitgekeerd. De mogelijkheid tot het instellen van een vordering door Huurder vervalt van rechtswege 6 maanden na het tijdstip waarop vermissing of verlies werd geconstateerd. Huurder draagt zorg voor bewijs van de omvang van de schade.

Domicilie keuze huurder

Artikel 19

Het door Huurder bij het sluiten van deze overeenkomst opgegeven adres geldt als domicilie keuze van Huurder. Bij elke wijziging van post- of e-mailadres is Huurder verplicht het nieuwe adres schriftelijk aan Verhuurder kenbaar te maken. Huurder zal voor de huurovereenkomst safeloket geen domicilie buiten Nederland houden.

In alle gevallen waar een officieel adres van Huurder in Nederland ontbreekt is Verhuurder gerechtigd voor uitvoering van deze overeenkomst de plaats en adres van vestiging van Verhuurder aan te houden, ongeacht de nationaliteit van verhuurder.

Geschillen

Artikel 20

Voor alle geschillen is bij uitsluiting bevoegd de Nederlandse Rechter met toepassing van Nederlands Recht. Geen enkele rechter buiten Nederland is bevoegd.